



## **Vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 2.5.2025**

*Jedná se o vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen jako „ZZVZ“)*

### **Identifikace zadavatele:**

název: Město Neratovice

(dále jen „zadavatel“)

sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČ: 00237108

Zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města

Kategorie: veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

### **Identifikace veřejné zakázky:**

Název veřejné zakázky: „**Parkovací dům Neratovice**“ (dále jen „veřejná zakázka“)

druh veřejné zakázky: nadlimitní na stavební práce

druh zadávacího řízení: užití řízení v nadlimitním režimu

### **Vysvětlení zadávací dokumentace:**

#### Dotaz č. 1

V přechodím vysvětlení byly doplněny stanoviska DOSS, nejsou však kompletní, u některých vyjádření jsou dostupné pouze dokumenty prodlužující platnost původního vyjádření, nikoliv však původní dokument. Prosíme o doplnění i původních vyjádření (např. pro horkovod).

#### Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel doplňuje složku s dokladovou částí, která obsahuje požadované stanoviska DOSS. Dokladová část tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

#### Dotaz č. 2

Prosíme o potvrzení, že přeložka horkovodu není součástí dodávky. Dokumentace obsahuje složku SO07 Přeložka horkovodu, práce jsou však již provedené. Stejně jako přeložka užitkového vodovodu SO10.

#### Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel potvrzuje, že přeložka horkovodu není součástí dodávky – viz zadávací dokumentace. Zadavatel poskytuje geodetické zaměření přeložky HFV a přeložky horkovodu jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (obě akce byly realizovány již v roce 2024).

#### Dotaz č. 3

Je možné uvést podrobnější požadavky na parkovací, případně naváděcí systém? Prosíme o upřesnění. Případně zda postačuje pouze jednoduchý systém závora a platební automat?

#### Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel uvádí níže výňatek z knihy standartů, která tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

#### **n. Parkovací systém, oplocení**

*Na stávajícím vjezdu z místní komunikace Na Výsluní na pozemek parkoviště a budoucího parkovacího domu budou umístěny ve směru vjezdu i výjezdu závory, ovládané přístupovým systémem dle zadavatele stavby. Za závorami se nachází venkovní část parkoviště pro vozidla zvětšených rozměrů a na plyný pohón. Vjezd do samotného parkovacího domu je vedený z této účelové komunikace ze západní fasády. Na vjezdu do budovy bude druhé odbavovací zařízení se závorami. U vjezdu je zároveň instalována pouze elektronická evidence vytíženosti parkovací*



kapacity. Aktuální stav počtu volných parkovacích míst v objektu je uveden na informační světelné ceduli na vjezdu do objektu.

Dotaz č. 4

Zábradlí po obvodu parkovacího domu je tvořeno pouze ocelovou pozinkovanou sítí. Jak je zajištěna zádržná funkce tohoto zábradlí? Nemělo by být toto zábradlí doplněno svodidlem s odpovídající zádržností?

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel uvádí níže výňatek z knihy standartů, která tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Samotné prvky svařované pozinkované sítě včetně uchycení, mají být dimenzované se zádržnou funkcí – viz obrázek:



**j. Fasáda, ochrana proti nárazu a pádu**

Jednotlivé podlaží jsou po obvodu opatřena mezi sloupy zábradlím výšky a to včetně střechy. Zábradlí na severní a západní straně je navrženo z ocelového pozinkovaného pletiva. Výška svařovaného pletiva nad úroveň chozího povrchu bude min. 1,1m. Na východní a jižní straně je z požárně bezpečnostního hlediska navrženo zábradlí z materiálu s požární odolností do výšky min. 1,25m. Prvky zábradlí budou včetně upevnění k nosné konstrukci dimenzovány na náraz vozidla. Zadavatelem je preferován maximálně otevřený prostor z důvodu provětrání, ekonomiky a vlastní funkční architektury stavby.

Dotaz č. 5

Budou požadovány platby za stavební zábery na pozemcích ve vlastnictví města Neratovice, mimo pozemky pro výstavbu parkovacího domu? Především se jedná o realizaci inženýrských sítí.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel sděluje, že za zábery nebudou platby požadovány.

**Změna zadávací dokumentace:**

Zadavatel v souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Tato změna zadávací dokumentace, resp. zadávacích podmínek obsažených ve výzvě k podání nabídek v užším řízení, bude účastníkům zadávacího řízení oznámena v souladu s § 99 ZZVZ stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna (tj. lhůta pro podání nabídek).

V Praze dne 2.5.2025.

Zpracoval: Administrátor